

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA ORASULUI ROZNOV

Nr. 13982 din 25.02.2024

## AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 03 din 26-02-2024

Ca urmare a cererii adresate de TODIRICA CONSTANTIN cu domiciliul în județul BACĂU, Orașul MOINEȘTI, satul -, cod poștal 617390, SCHELEI, nr. 267A, bl. E1, sc. -, et. -, ap. 4, telefon/fax 0728850238, email -, înregistrată la nr. 13982 din 26.02.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

#### executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

DESFIINTARE CLADIRE C2 - PARTER construita in anul 1965, In urmatoarele conditii : INDICATORI SPATIALI : C2 : Sc= 24 mp, Sd= 24 mp, Se demoleaza suprafata de Sc = Sd = 24 mp Su = 18,45 mp, H str.=+2,50 m, H coama = 4,50 m, SISTEM CONSTRUCTIV : fundatii continue din PIATRA, pereti din CHIRPICI , planseu din lemn peste parter șarpantă din lemn , invelitoare din azbociment/tigla Respectarea planului de amplasament (planului de situație) și achitarea cotei de 0,1% și 0,5% Inspectoratului De Stat În Construcții Neamț Se vor respecta prevederile art. 13 alin. 3, art. 14 alin.,2 , din Legea 10/1995 completata prin reglementarile ulterioare, si art. 82 , alin. 8 din din Normele metodologice 839/2009 actualizata. Se vor respecta normele generale si cele specifice de TSM si PSI si conditiile impuse prin avizele si acordurile obtinute conform Certificatului de Urbanism nr. 17 din 20-02-2024 si prevederile Proiectului faza D.T.A.C. anexat , vizat spre neschimbare. Pe toata perioada executarii lucrarilor , se va afisa la loc vizibil, panoul de identificare a investitiei, prevazut de legislatia in vigoare.

- pe imobilul - teren si constructii - situat in județul Neamț, Orașul ROZNOV, satul , cod poștal 617390, GUTUIULUI I, nr. 54,bloc -,sc. -,et. -,ap. -,identificat prin: NUMAR CADSTRAL + CARTE FUNCIARA

Cartea funciara 54587

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral 54587

Nr. topografic

lucrari in valoare de 14.000 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. 05D, din 2024,

DESFIINTARE CLADIRE C2 - PARTER

[denumirea/titlul documentatiei]

elaborată de B.A. IOAN MOCANU, cu sediul în județul Neamț, Orașul PIATRA NEAMȚ , N GRIGORESCU, nr. 1002, bloc G7, sc. A, etaj 2, ap. 10, cod poștal 610130, respectiv de IOAN MOCANU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2468, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale NEAMȚ a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.


**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la OPERATORUL LOCAL materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este 24 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

PRIMAR,  
VASILE PAVAL  
L.S.....  
p. ARHITECT ȘEF,  
DUMITRU CONSTANDACHI  
.....



SECRETAR GENERAL,  
ALINA DIANA STOIAN  
.....



ÎNTOCMIT,  
Romica Crismariu  
.....



Taxa de autorizare în valoare de 70 lei a fost achitată conform chitanței nr. 1208 din 31.01.2024.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**Autorizației de construire/desființare**  
de la data de ..... la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,  
.....  
L.S.....

ARHITECT ȘEF,  
.....  
.....

SECRETAR GENERAL,  
.....  
.....

ÎNTOCMIT,  
.....  
.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.



**BIROU DE ARHITECTURA  
IOAN MOCANU**

Inregistrat la O.A.R. cu nr.47/2004  
Loc. Piatra Neamt, Jud. Neamt

**DESFINTARE ANEXA GOSPODAREASCA C2  
Loc. ROZNOV, Oras ROZNOV, Jud. NEAMT**



**D.T.A.D.**

**ANEXA GOSPODAREASCA C2**

**PROPRIETAR :**

**TODIRICA CONSTANTIN**

**ADRESA**

**Loc. ROZNOV , Oras ROZNOV,  
Jud. NEAMT**

**2024**



**BIROU DE ARHITECTURA  
IOAN MOCANU**

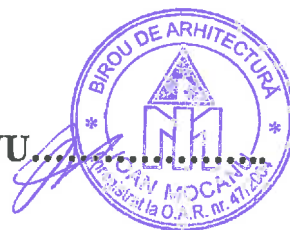
Inregistrat la O.A.R. cu nr.47/2004  
Loc.Platra Neamt,jud.Neamt

**DESENIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA C2  
Loc. ROZNOV, Oras ROZNOV, Jud. NEAMT**

**LISTA DE SEMNATURI**

**SEF PROIECT: C.Arh. IOAN MOCANU**.....

**DESENIAT: C.Arh. IOAN MOCANU**.....





## **BORDEROU**

### **PIESE SCRISE SI DESENATE**

#### **PIESE SCRISE :**

**Foaie de capat**  
**Lista de semnaturi**  
**Borderou de piese scrise si desenate**  
**Act de proprietate**  
**Memoriu tehnic**

#### **PIESE DESENATE :**

**Plan de situatie**  
**Relevu**  
**Plan invelitoare**  
**Fatada principala**  
**Fatada laterala St.**  
**Fatada laterala Dr.**  
**Fatada posterioara**  
**Sectiune transv.**





## MEMORIU TEHNIC

### 1.DATE GENERALE:

a.Denumirea documentatiei:

**DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA C2**

b. Beneficiar: **TODIRICA CONSTANTIN**

c. Adresa: **loc. ROZNOV, Oras ROZNOV, jud. NEAMT**

d. Proiectant: **BIROU DE ARHITECTURA**

**IOAN MOCANU PIATRA NEAMT**

e. Regim de inaltime: Parter

### 2.DESCRIERE CLADIRE

Demolarea a fost propusa pentru eliberarea amplasamentului ,  
mentinerea in exploatare punind in pericol viata locatarilor.

Din punct de vedere tehnic imobilul este intr-o stare avansata de  
degradare si are durata de exploatare depasita.

Cladirile propuse demolarii au fundatia din piatra , peretii chirpici,  
planseu si sarpanta lemn, invelitoare din azbociment/tigla .

Constructia C2 nu este dotata cu instalatii electrice.

Cladirea C2 propusa demolarii, este construita pe un singur  
nivel, are o suprafata construita de 24.00 mp si este construta in anul 1965.  
Cladirea cuprinde doua camere . Suprafata utila este de 18.45 mp. Inaltimea  
libera de 2.50 m, iar inaltimea maxima la coama de 4.50 m de la cota zero.



### **3.FAZE PREMERGATOARE .**

**Inaintea demolariei, dezafectarea constructiei va cuprinde urmatoarele faze :**

- **Incetarea activitatii in interiorul constructiei ;**
- **Evacuarea din constructie a mobilierului si a altor obiecte mobile;**

### **4.FAZELE DOMOLARII.**

**Demolarea constructiei va cuprinde urmatoarele faze :**

- **Dezechiparea constructiei prin desfacerea si demontarea elementelor de instalatii functionale de finisaje si izolatii ;**
- **Demontarea partilor si elementelor de constructii ;**
- **Demontarea partilor de constructie nedemontabile structura de rezistenta si a fundatiilor ;**
- **Dezmembrarea partilor si elementelor de constructie si a instalatiilor demontabile, recuperarea componentelor si produselor re folosibile si sortarea pe categorii ;**

### **5.MATERIALELE REZULTATE.**

**Reintegrarea in natura a deseurilor re folosibile si reciclabile va cuprinde urmatoarele faze :**

- **Utilizarea deseurilor de materiale brute si de umplutura ;**
- **Refacerea peisajului , natural in zonele de folosinta a deseurilor, inclusiv refacerea stratului vegetal ;**

**Materialul lemnos rezultat va fi folosit drept lemn de foc ;**

**Materialul marunt rezultat si care nu poate fi folosit va fi**



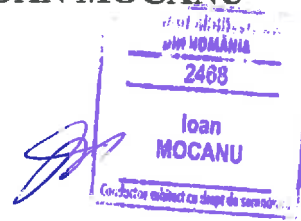


**transportat la gropile de gunoi existente in zona.**

**La demontarea si demolarea elementelor de constructie se vor respecta Normele de protectie a muncii corespunzatoare fazelor de lucrari.**

**Intocmit,**

**C. Arh. IOAN MOCANU**






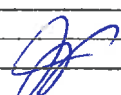
**BIROU DE ARHITECTURA  
IOAN MOCANU**

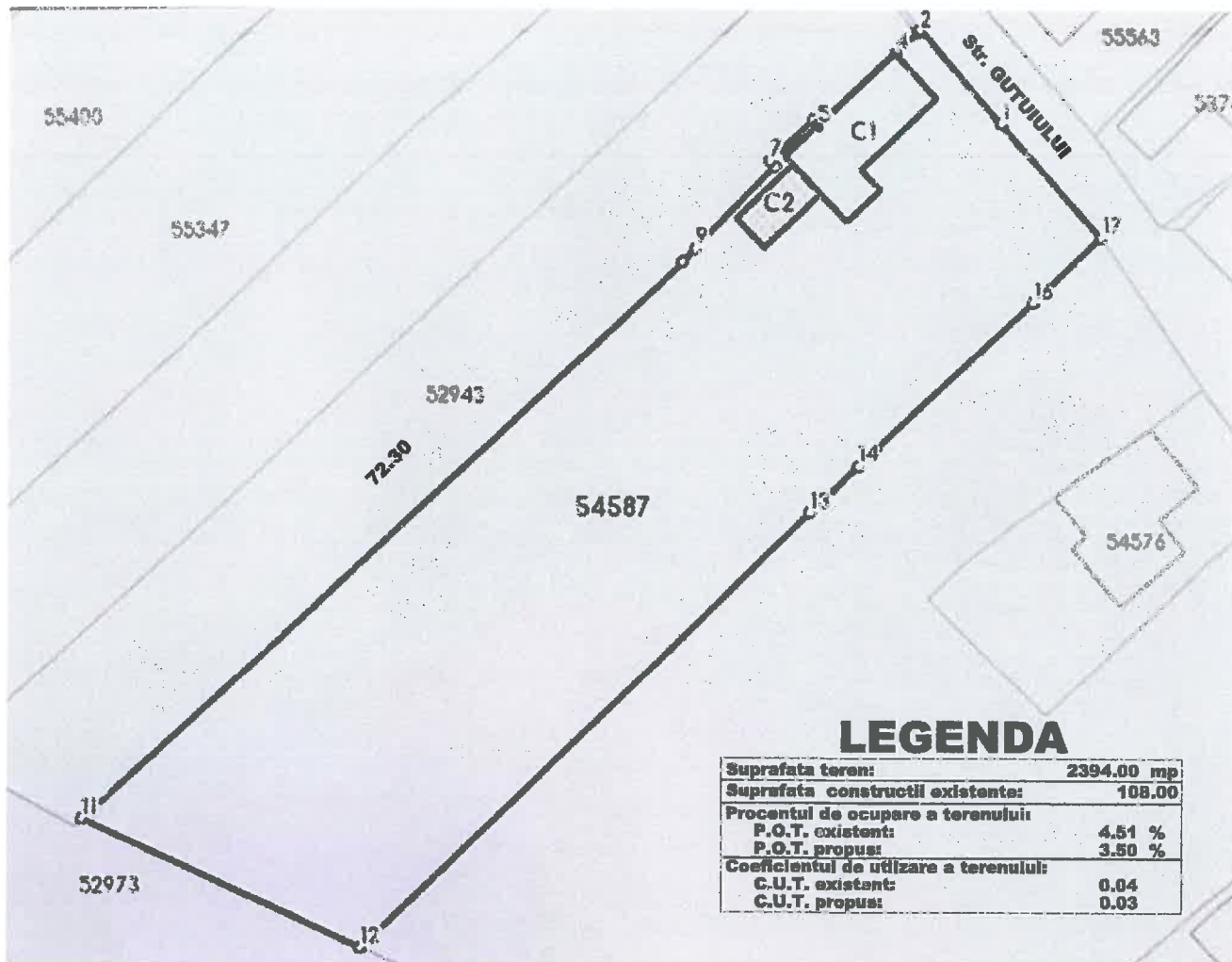
Inregistrat la O.A.R. cu nr.47/2004  
Loc.Piatra Neamt,jud.Neamt

**DESFINTARE ANEXA GOSPODAREASCA C2  
Loc. ROZNOV, Oras ROZNOV, Jud. NEAMT**






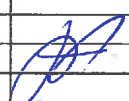
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza - nr./data	
 <b>BIROU DE ARHITECTURA IOAN MOCANU NR. INREGISTRARE LA O.A.R. 47/ 2004</b>				Beneficiar:	Proiect nr.
				<b>TODIRICA CONSTANTIN</b>	<b>05 D</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiect:	Faza:
Sef proiect	c.arh. IOAN MOCANU		<b>1: 2000</b>	<b>DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA C2</b>	<b>D.T.A.D.</b>
Intocmit	c.arh. IOAN MOCANU		Data:	Loc. ROZNOV, Oras ROZNOV , Jud.NEAMT	
Desenat	c.arh. IOAN MOCANU		<b>2024</b>	Titlul plansei:	Plansa nr.
				<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	<b>Ao</b>



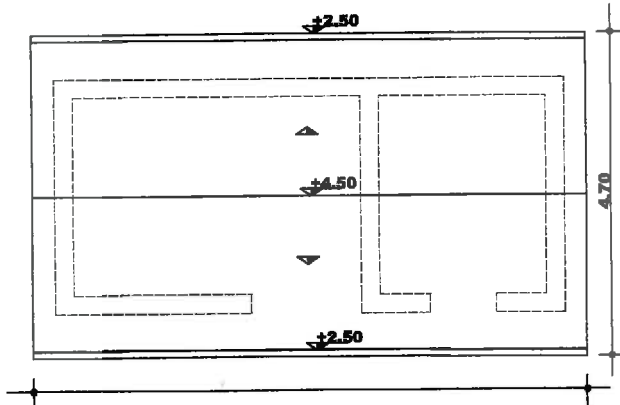
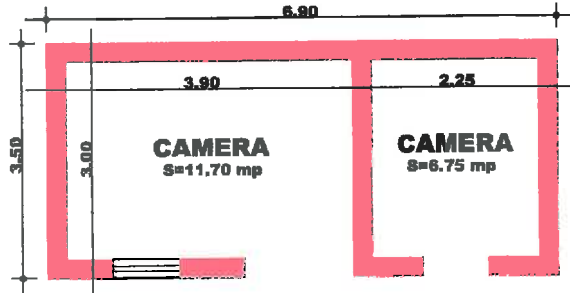
### LEGENDA


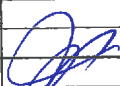
Suprafata teren:	2394.00 mp
Suprafata constructii existente:	108.00
Procentul de ocupare a terenului	
P.O.T. existent:	4.51 %
P.O.T. propus:	3.50 %
Coefficientul de utilizare a terenului:	
C.U.T. existent:	0.04
C.U.T. propus:	0.03



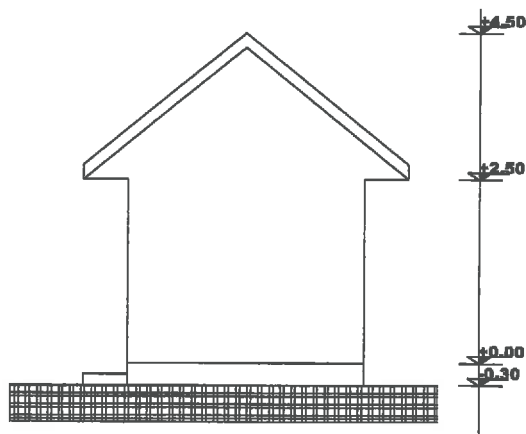
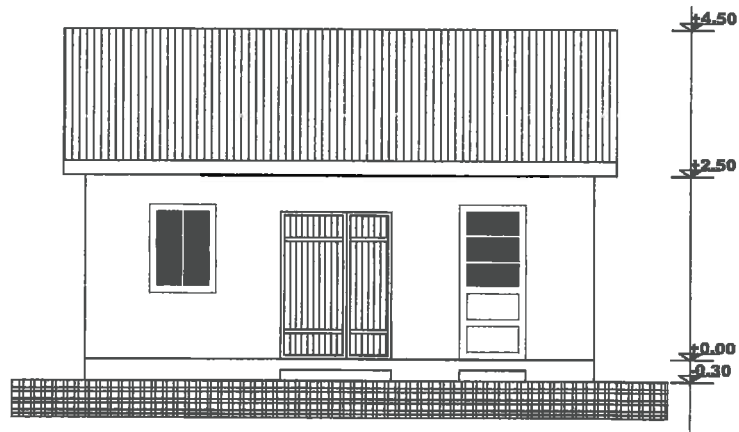
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza - nr./data	
 <b>BIROU DE ARHITECTURA IOAN MOCANU NR. INREGISTRARE LA O.A.R. 47/ 2004</b>				Beneficiar:	Proiect nr.
				<b>TODIRICA CONSTANTIN</b>	<b>05 D</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiect:	Faza:
Sef proiect	c.arh. IOAN MOCANU		<b>1: 500</b>	<b>DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA C2</b>	<b>D.T.A.D.</b>
Intocmit	c.arh. IOAN MOCANU		Data:	Loc. ROZNOV, Oras ROZNOV , Jud.NEAMT	
Desenat	c.arh. IOAN MOCANU		<b>2024</b>	Titlul plansei:	Plansa nr.
				<b>PLAN DE AMPLASARE</b>	<b>Ao1</b>



# ANEXA C2



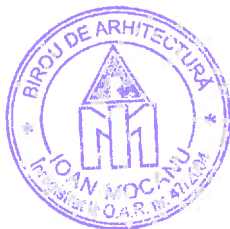
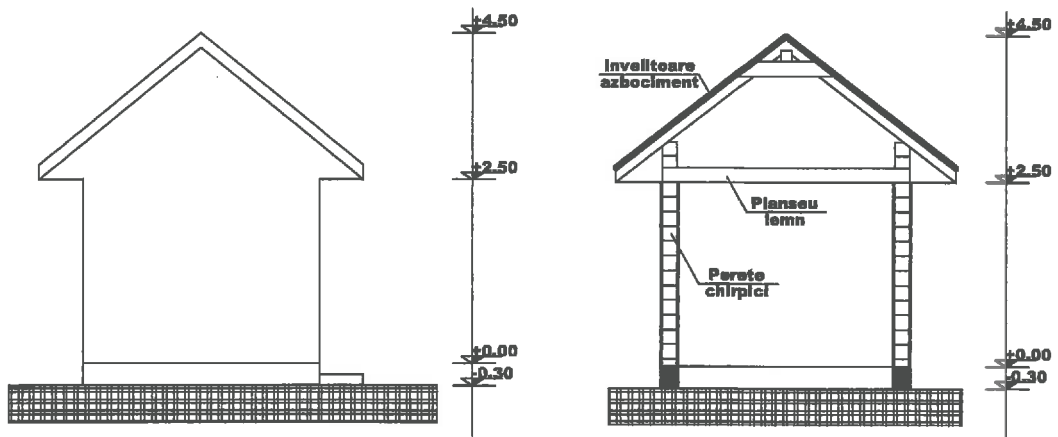
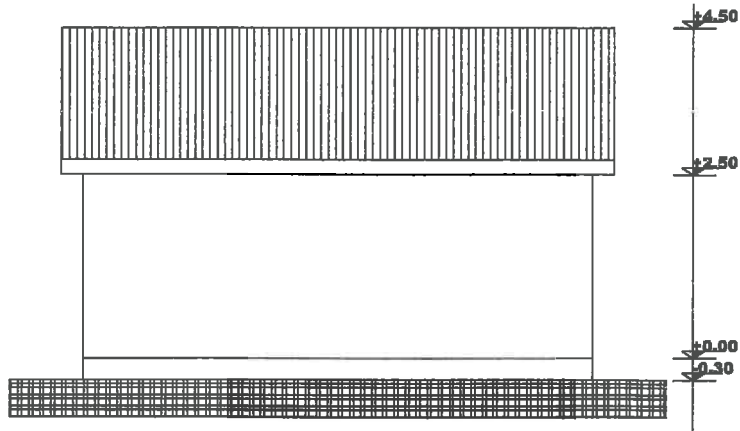
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza - nr./data	Proiect nr.
	<b>BIROU DE ARHITECTURA IOAN MOCANU NR. INREGISTRARE LA O.A.R. 47/ 2004</b>			Beneficiar:	<b>05 D</b>
				<b>TODIRICA CONSTANTIN</b>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiect:	Faza:
Sef proiect	c.arh. IOAN MOCANU		<b>1: 100</b>	<b>DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA C2</b>	<b>D.T.A.D.</b>
Intocmit	c.arh. IOAN MOCANU		Data:	Loc. ROZNOV, Oras ROZNOV , Jud.NEAMT	
Desenat	c.arh. IOAN MOCANU		<b>2024</b>	Titlul plansei:	Plansa nr.
				<b>RELEVU PLAN INVELITOARE</b>	<b>A1</b>


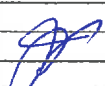
# ANEXA C2



Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza - nr./data	
 <b>BIROU DE ARHITECTURA IOAN MOCANU NR. INREGISTRARE LA O.A.R. 47/ 2004</b>				Beneficiar:	Proiect nr.
				<b>TODIRICA CONSTANTIN</b>	<b>05 D</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: <b>1: 100</b>	Titlul proiect: <b>DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA C2</b> Loc. ROZNOV, Oras ROZNOV , Jud.NEAMT	Faza: <b>D.T.A.D.</b>
Sef proiect	c.arh. IOAN MOCANU		Data: <b>2024</b>	Titlul plansei: <b>FATADE 01</b>	Plansa nr. <b>A2</b>
Intocmit	c.arh. IOAN MOCANU				
Desenat	c.arh. IOAN MOCANU				

# ANEXA C2



Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza - nr./data	
 <b>BIROU DE ARHITECTURA IOAN MOCANU</b> NR. INREGISTRARE LA O.A.R. 47/ 2004				Beneficiar:	Proiect nr.
				<b>TODIRICA CONSTANTIN</b>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiect:	Faza:
Sef proiect	c.arh. IOAN MOCANU		<b>1: 100</b>	<b>DESFIINTARE ANEXA GOSPODAREASCA C2</b>	<b>D.T.A.D.</b>
Intocmit	c.arh. IOAN MOCANU		Data:	Loc. ROZNOV, Oras ROZNOV , Jud.NEAMT	
Desenat	c.arh. IOAN MOCANU		<b>2024</b>	Titlul plansei:	Plansa nr.
				<b>FATADE 02 SECTIUNE</b>	<b>A3</b>